COMMUNE de CHENAS

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU MARDI 20 JUILLET 2010 à 20 H

Nbre de conseillers :

En exercice : 11

Présents : 10

Votants : 10

L'an deux mil dix, le mardi 20 juillet à 20 h, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle de réunions de la Mairie, sous la présidence de M. Jacques DUCHET, Maire.

Présents : Mmes Isabelle BESSONE, Rachel DARCON-MINVILLE, Marthe LOONIS.

MM. Jean-Paul BOUCHACOURT, Yves CABOT, Fernand DESROCHES, Noël GAY, Guy ROLET, Pascal VAUTIER .

Date de convocation : 13 juillet 2010

Elu Secrétaire de séance : M. Yves CABOT.

I - APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 8 juin 2010 : M. ROLET demande une rectification au chapitre V concernant la modification du règlement d'assainissement et plus particulièrement l'article 7.1 auquel il a été fait référence par erreur, dans le compte rendu. L'article à modifier est en réalité l'article 12 (chapitre III) intitulé : participation financière Redevance de raccordement à l'égout (R.R.E) . Cette modification est à l'ordre du jour du présent conseil. La correction sera effectuée sur le compte rendu du 8 Juin, lequel sera présenté à la signature des membres présents lors de la prochaine réunion du conseil.

Aucune autre remarque n'est faite.

II. SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES EAUX DU HAUT BEAUJOLAIS : RAPPORT ANNUEL SUR LES PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE D'EAU POTABLE :

M. le Maire donne lecture du rapport annuel sur le prix et la qualité de l'eau potable rédigé par le Syndicat Intercommunal des Eaux du Haut-Beaujolais pour l'exercice 2009.

Estimation de la population desservie : 5383 habitants.

Service exploité en affermage : délégataire S.D.E.I -contrat d'une durée de 12 ans qui prendra fin le 30 juin 2018.

Convention d'import permanent d'eau avec le S.I.E. du MACONNAIS -BEAUJOLAIS et le SIVU des GROSNES et du SORNIN.

Ressources en Eau :

- points de prélèvements : sources à CHIROUBLES (abandonnée) à VAUXRENARD en cours de disconnexion et conservation patrimoniale.
- Importations d'eau : SIE MACONNAIS BEAUJOLAIS (393399 m3)et SIVU GROSNES et SORNIN (577 m3) SIVU TERRASSE AVENAS (577 m3).

Total volume d'eau potable : toutes ressources confondues 484004 m3.

Nbre d'abonnement domestiques : 2996 dont 236 pour CHENAS (une partie de la commune (DESCHAMPS, THORINS en partie desservie par le Syndicat MACONNAIS-BEAUJOLAIS)

Volumes mis en distribution : 439487 m3

Consommation moyenne par abonnement domestique : 93 m3/an. En diminution par rapport à 2008

Longueur du réseau : 193 km

Le rapport complet est tenu à disposition du public en Mairie.

SCHEMA DIRECTEUR d'ALIMENTATION EN EAU POTABLE : M. le Maire explique que des études démographiques et urbanistiques, ainsi que des diagnostics sont en cours pour faire un bilan des besoins et des ressources en eau potable pour l'avenir d'ici à 2020 et à 2030. : besoins domestiques et des zones d'activité et projets divers, besoins supplémentaires de la ZA des Ayeuls à CORCELLES. Diagnostic consultable en Mairie.

Rapport à disposition du public en Mairie.

PRESENTATION DU RAPPORT S.D.E.I POUR L'ANNEE 2009 : M. le Maire donne lecture du rapport annuel de la S.D.E.I dont les données se recoupent avec celles du rapport du Syndicat intercommunal ;

Le prix de l'eau à CHENAS, pour un usager consommant 120 m3/an est de 3,22 € le m3.

La qualité de l'eau potable est conforme à 100 % aux normes bactériologiques en vigueur (62 prélèvements réalisés) et physico-chimiques (170 prélèvements réalisés).

Rendu du réseau : 70 % en 2009 (il y a donc encore des pertes d'eau sur les réseaux)En 2009 79 heures ont été consacrées à la recherche de fuites. 7 fuites détectées.

A CHENAS : nettoyage des réservoirs de BOIS RETOUR les 13 et 19 janvier 2009 et des SEIGNEAUX le 12 janvier 2009.

III PERSONNEL COMMUNAL - REORGANISATION - REDEFINITION DES POSTES du PERISCOLAIRE : M.

le Maire informe le conseil que le projet de réorganisation et de redéfinition des postes des personnels notamment pour les services périscolaires, à l'occasion du départ à la retraite de deux agents , soumis au Comité Technique Paritaire du CENTRE DE GESTION DU RHONE, a reçu à l'unanimité (10 voix) un AVIS FAVORABLE en sa réunion du 29 JUIN 2010.Ce projet nécessitant plusieurs transformations , création, suppressions de poste, M. le Maire invite le conseil à délibérer sur :

-la suppression, à compter du 1er novembre 2010, du poste d'adjoint territorial d'animation de 2^{ème} classe (occupé actuellement par Mme GAUTHIER Marie Thérèse) à raison de 17 30 Hebdomadaires

-la suppression, à compter du 1^{er} novembre 2010, du poste d'adjoint technique territorial de 2^{ème} classe (occupé également par Mme GAUTHIER Marie Thérèse) à raison de 6 H 30 hebdomadaires.

-la création à compter du 1^{er} novembre 2010 d'un poste d'adjoint territorial d'animation de 1^{ère} classe pour la cantine, la garderie et la régie de recettes des services périscolaires) à rason de 18 H 17 minutes hebdomadaires (temps de travail annualisé)

-l'augmentation du temps de travail, à compter du 1^{er} novembre 2010, du poste d'adjoint territorial d'animation occupé par Mlle COULON Jocelyne, qui passera de 5 H hebdomadaires à 13 h 50 minutes hebdomadaires,-temps de travail annualisé-

-l'augmentation du temps de travail, à compter du 1^{er} novembre 2010, du poste d'adjoint technique territorial de 2^{ème} classe occupé par Mlle COULON Jocelyne, qui passera de 13 H hebdomadaires à 13 h 35 minutes hebdomadaires -temps de travail annualisé-.

Pour ces deux postes, après que les délibérations soient devenues exécutoires, des arrêtés de modification de temps de travail seront pris.

- la diminution, à compter du 1^{er} novembre 2010, du temps de travail du poste d'ATSEM 1^{ère} classe qui passera d'un temps complet à un temps non complet à raison de 25 H 45minutes Hebdomadaires-temps de travail annualisé-.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et compte tenu de l'avis favorable du C.T.P, a accepté toutes ces propositions et a pris les délibérations correspondantes.

IV. ASSAINISSEMENT COLLECTIF : M. le Maire rappelle qu'en 2005, le zonage d'assainissement de la commune avait été réalisé, à la suite duquel, un règlement d'assainissement avait été adopté. Ce document ne faisant pas apparaître clairement les obligations des administrés en matière de raccordement au réseau d'assainissement collectif de l'habitat ancien il en ressort un certain flou par rapport aux cas de figures pouvant se présenter. M. le Maire a donc chargé M. ROLET, 1^{er} adjoint, d'étudier cette question afin de pouvoir proposer une modification de ce règlement. M. le Maire invite M. ROLET à soumettre cette proposition.

M. ROLET, après avoir défini les cas où la redevance de raccordement à l'égout pourrait être exigible ,a consulté téléphoniquement les services compétents de la Sous-Préfecture sur le projet de modification qui concerne le chapitre III défini ci-après :

Chapitre III

PARTICIPATION FINANCIERE - LA REDEVANCE DE RACCORDEMENT A L'EGOUT (RRE)

Article 12 : Principe

En application des Articles L1331-7 du Code de la Santé Publique et L332-6-1-2 du Code de l'urbanisme, les bénéficiaires d'autorisation de construire, de lotir, pour des immeubles édifiés ou modifiés postérieurement à la mise en service de l'égout, auxquels ces immeubles doivent se raccorder, sont redevables d'une participation dénommée Redevance de Raccordement à l'Egout. Les immeubles existants, situés près d'un réseau nouvellement créé, objet d'une extension décidée par la collectivité, sont également redevables de la redevance de raccordement à l'égout.

Le montant ainsi que la date d'exigibilité de la redevance de raccordement à l'égout sont déterminés par l'arrêté de permis de construire et par l'arrêté de raccordement à l'égout. La participation est fixé pour l'année 2010 à 4800 Euros TTC et fera l'objet d'une révision chaque année par décision du Conseil Municipal de Chénas.

Dans le cas où une autorisation de construire ou lotir a été accordée, la redevance de raccordement sera exigible dans les cas suivants :

Construction nouvelle après démolition totale éventuellement,

Extension de logements ; montants exigibles par logement supplémentaire créé,

Extension de Foyers et Hôtels ; montants exigibles par chambre supplémentaire créée,

Extension de locaux de bureaux et de commerces ; montants exigibles par dépassement de tranche inférieure ou égale à 100 m² de SHON,

Changement d'affectation :

Si création de logements : montants exigibles par logement supplémentaire créé,

Si création de Foyers et Hôtels ; montant exigibles par chambre supplémentaire créée,

Si création de m² pour des locaux de bureaux et de commerces ; montants exigibles par dépassement de tranche inférieure ou égale à 100 m² de SHON,

Sont assimilés à des immeubles neufs raccordés postérieurement à la mise en service de l'égout, donc soumis à la PRE, les habitations, bureaux ou commerces qui résultent de la transformation d'autres locaux (aménagement d'une habitation dans d'anciennes dépendances et bâtiments d'exploitation, réhabilitation d'une habitation existante en plusieurs logements,...).

Dans le cas d'immeubles neufs, ou assimilés, le fait générateur de la RRE est la délivrance de l'autorisation définitive de construire ou de lotir. Les travaux doivent être terminés dans un délai de deux mois suivant le règlement d'un acompte égal à 30% du montant du devis. Le solde est exigible dans les quinze jours suivants l'exécution des travaux.

Cette participation permet d'alimenter le budget de l'assainissement pour le développement des réseaux d'assainissement.

Le paiement de la RRE s'ajoute aux frais d'établissement des branchements à l'égout prévus à l'article 8 du présent règlement d'assainissement collectif.

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et de M. ROLET, après en avoir délibéré, ACCEPTE la proposition de modification du règlement d'assainissement collectif et DECIDE de remplacer l'article 12 « Principe » du chapitre III ainsi que dessus proposé.

V VOIRIE : M. le Maire donne la parole à M. ROLET qui rappelle que dans le programme financé au titre des investissements de la C.C.R.B, la commune avait inscrit 4 projets :

1. L'aménagement du virage vers la cave coopérative (travaux terminés)
2. Réalignement, reprofilage, et aménagements sur la voie communale desservant le hameau de Rémont (travaux terminés)
3. Le parking derrière l'école : travaux en cours et déjà bien avancés : nivellement terminé, revêtement prévu cette semaine. Bordures vers le rétrécissement posées. Les emplacements seront matérialisés au sol, les panneaux installés, les espaces bordurés seront pavés - la commune a quelques pavés en stock- les travaux devront être terminés pour la rentrée des classes.
4. L'aménagement d'un passage surélevé sur le chemin de Champagne, à hauteur de l'accès au lotissement de Champagne, en enrobé et reprofilage sur une longueur d'environ 25 m,

d'une partie de la chaussée. La pose de panneaux et les marquages au sol sont également prévus. Les travaux sont en cours .

VI. ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF: M. ROLET informe le conseil que certains documents ont été adressés en Mairie par Mme Violette RAVEL (Direction de l'Agriculture et de l'Environnement), concernant les nouveaux systèmes d'assainissement non collectif homologués, certains en tant que micro-stations. Ces systèmes sont intéressants notamment dans le cas où les particuliers ne disposent pas de terrain pour faire un champ d'expansion. Il serait utile d'en informer les habitants par le biais du site internet de la commune.

Pour les personnes qui auraient besoin de faire une réhabilitation de systèmes existants d'assainissement non collectif, qui auraient été diagnostiqués comme points noirs dans le bilan de la société IGA après réalisation de tous les contrôles sur la commune, des subventions seront accordées sur dossier. C'est désormais un «organisme relais »'O.R) : l'ARIM ,qui suivra l'étude du dossier avant transmission aux différents intervenants : Conseil Général, Agence de l'Eau, Maison du Département, Préfecture etc... en vue d'obtenir un financement pouvant aller jusqu'à 30 % de subvention sur un montant plafond de 7500 € pour le Département, et une subvention complémentaire de l'Agence de l'Eau.

M .ROLET suggère d'attendre le bilan fait par la Sté IGA dans le cadre du SPANC avant de faire une information « grand public » plus précise.

VII. SYDER : M. le Maire donne lecture des informations communiquées par le SYDER.

Compte rendu annuel d'exploitation établi par la Sté DUGELET pour les installations d'éclairage public.

Projets de programmes 2011 à 2014en cours de chiffrage : dissimulation de réseau à l'entrée sud du Bourg et pose d'horloges astronomiques.

Programmes réalisés : éclairage du parking de l'école, éclairage public 1 lampadaire au lotissement des Pinchons.

VIII. QUESTIONS DIVERSES :

.Sécurité des séniors : document mis en place par le Gouvernement concernant la mise en place d'un dispositif spécifiquement destiné à la préservation de la sécurité des « séniors »personnes isolées, âgées... (formulaire à proposer aux personnes volontaires qui souhaitent évoquer les problèmes de sécurité qui se posent à elles avec les services de police et de gendarmerie). M. le Maire souhaite que ce formulaire puisse être accessible depuis le site internet de la commune.

.PLAN VIGIPIRATE : adaptation de la posture pour la période estivale dans les bâtiments publics ou privés sensibles et lieux recevant du public : adapter la capacité des équipes de gardiennage, de surveillance et de supervision et organiser des rondes de surveillance externe. Les autres mesures restent inchangées.

.LOTISSEMENT COTEAU DES VIGNES 1 et 2 : déclaration de non contestation demandée par le lotisseur (achèvement et conformité des travaux) M. Le maire n'a pas donné suite pour le moment compte tenu que les quelques interventions demandées n'ont pas été effectuées correctement à ce jour.

CCRB : accueil des nouveaux arrivants : remise de sac avec documentation sur la région à chaque nouvel arrivant dont la liste est communiquée à la commune par la CCRB. M. CABOT se chargera de récupérer 4 sacs pour les personnes concernées.

ACQUISITION de TERRAIN par la COMMUNE - estimation des services du Domaine. M. le Maire a reçu un agent du service des domaines pour faire évaluer la valeur d'un terrain situé sous la résidence la Neyriat, appartenant à Mme MOURET-CHOFFIN dont une partie pourrait éventuellement être acquise par la Commune. Les valeurs au m2 diffèrent beaucoup selon le classement de la zone. Cette question pourra être revue lors d'une prochaine réunion.

.INSPECTION ACADEMIQUE : information sur préavis de grève des enseignants possible le 7 septembre, en vue d'organiser l'accueil des enfants. Pas de déclaration pour CHENAS à ce jour.

. C.D.G. : avenant à convention relative à l'intervention du CDG sur les dossiers CNRACL : M. le Maire soumet au conseil municipal le projet d'avenant à la convention passée avec le C.D.G. relative à l'intervention sur dossiers de la Csse Nationale de Retraites des Agents des Collectivités locales -convention arrivant à expiration le 1^{er} juillet 2010. Une nouvelle convention avec effet sera très certainement proposée aux collectivités avec effet au 1^{er} janvier 2011 mais dans cette attente, durant la période transitoire allant du 1^{er} juillet au 31 décembre 2010, le CDG propose la signature d'un avenant à la convention en cours. Le conseil municipal, après avoir pris connaissance des termes de cet avenant, dans l'attente du renouvellement de la convention et afin de pouvoir bénéficier des services du centre de gestion en matière de contrôle et de suivi des dossiers CNRACL, accepte l'avenant proposé, prorogeant les dispositions de la convention en cours du 1^{er} juillet 2010 au 31 décembre 2010.

Le Maire passe la parole aux conseillers :

P.VAUTIER : demande s'il est prévu de réparer le revêtement de la chaussée de la résidence la Neyriat, au niveau de la tranchée faite pour l'installation d'un luminaire au lotissement des Pinchons. Cette réparation est prévue.

M.LOONIS : signale qu'un quad très bruyant a circulé durant au moins deux heures, probablement sans pot d'échappement dimanche dernier, sur les routes du village. Elle demande si le Maire peut intervenir auprès du propriétaire, afin d'éviter que ce genre de nuisance ne se renouvelle.

I.BESSONE : avec Mme LOONIS, a assisté au dernier conseil d'école le 21 juin, avec les enseignants et les délégués de parents d'élèves. Divers sujets ont été évoqués : compte rendu des activités de l'année (sorties scolaires, séjour à Thoisy etc..), projet d'école 2010.2011 avec différentes orientations sur le thème du domaine des arts, école numérique rurale. Remerciements aux divers financeurs dont la commune. Quelques requêtes: demande de pose d'un lino sur le carrelage de la salle informatique pour insonorisation (refus à l'unanimité par le Conseil municipal), pose d'une étagère d'angle dans cette même salle (sera réalisée par le personnel communal, manque une imprimante pour la salle (question vue par M. ROLET), dégradation dans le plafond vers la salle de sommeil et couloir : les réparations seront effectuées par le personnel communal. Effectifs à peu près stables à la prochaine rentrée :57 élèves dont 17 en cycle 2, 16 en cycle 3 et 24 en maternelle.

De leur côté, Mme LOONIS et Mme BESSONE ont émis les remarques suivantes : nécessité d'une meilleure communication entre les enseignantes et le service communication de la commune (M.CABOT pourrait ainsi mieux couvrir les événements par des photos et articles dans la presse, et sur le site de la commune), transmission d'un planning d'occupation pour la salle des fêtes (réglage du chauffage aux heures d'occupation), ne pas hésiter à utiliser le site de la commune pour informer la population , comme cela se pratiquait auparavant.

Y.CABOT : a rencontré quelques problèmes depuis le 14 juillet lors d'une mise à jour du site de la commune. Il a fallu saisir à nouveau toutes les informations qui n'avaient pas été sauvegardées.

« plaquette CHENAS » : titre retenu parmi les propositions faites : « de chênes en ceps, on y côtoie le divin »

Le 12 juillet, il y eu une rando VTT organisée par une association, avec marquage provisoire et permanent (peinture) sur les circuits de la commune. Contrairement à ce qui est toujours demandé par la commune, ces balisages n'ont pas été enlevés après la manifestation (risques d'erreurs d'itinéraires pour les randonneurs).

Poteau de signalisation du circuit vers l'ancien ball trap descellé : à réparer

Voirie -circulation : M.CABOT s'inquiète des passages répétés d'un camion chargé de terre et pierres et qui répand de son chargement sur les routes en direction du Vieux Bourg. M. le Maire se renseignera sur sa destination pour que le transporteur soit plus vigilant.

.F.DESROCHES :

.Constat d'une fuite d'eau importante derrière l'école : réparations faites en urgence par le personnel communal car nécessité d'installer des tuyaux gainés en tranchée avant les travaux du parking .

.Travaux à l'école : les fenêtres PVC sont posées -problème de fermeture des parties ouvrantes en vasistas. L'entreprise a demandé au fabricant de venir sur place pour réparer ou remplacer si besoin.

Carrelage de la salle de classe de Mme PROTHERY : travaux en cours de finition.

Remplacement du système d'alarmes en cours par l'entreprise PEYNET.

Tous les travaux devront être terminés pour la rentrée.

Paratonnerre de l'Eglise : rapport de visite technique annuelle de l'entreprise MONFROY. Suite à un coup de foudre, le paratonnerre a été endommagé et ne répond plus aux normes (4 ohms au lieu de 10 requises). Le devis de travaux, d'un montant de 986,70 € a été accepté.

Toilettes publiques sous la salle des fêtes : dégradation sur un robinet-poussoir (casse constatée par le personnel communal, après le week-end) robinet à remplacer. Il faut s'attendre à une forte consommation d'eau car le robinet est sans doute resté bloqué durant tout le week-end... les élus regrettent vivement ce genre d'incident qui coute cher à tous.

.Cimetière : reprise de concession à l'état d'abandon : après plusieurs années d'affichage, sans réaction de la famille et une recherche infructueuse des héritiers de la concession JACOB, vu l'état d'abandon de la concession dont la stèle est très dégradée, Vu le constat établi par la Mairie, M. DESROCHES propose la reprise de cette concession. Le conseil municipal est d'accord. La concession sera reprise par la commune, la stèle menaçant de tomber sera enlevée et les restes éventuels mis dans l'ossuaire. La concession pourra être revendue une fois l'emplacement libéré.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 H.

Prochaine réunion prévue en septembre - date non fixée.